

# GANDHI P.R. COLLEGE, BHOPAL

## B.COM-V Sem

### INCOME TAX

Q.1 निवास स्थान के आधार पर करदाताओं को किन-किन श्रेणियों में विभाजित किया गया है ।  
What are the different categories into which the assesses are divided with regard to residence? Give a brief account of each of them.

Q.2 श्री मनोहर एक मकान का स्वामी है । जिसका गतवर्ष 2019-20 के लिए नगरपालिका मूल्यांकन 24000 रुपये है । मकान पर नगरपालिका कर 2000 रुपये है । परन्तु उसने 2019-20 में 1000 रुपये का भुगतान किया । मकान स्वयं रहने के काम आ रहा था । परन्तु बाहर जाने पर 01/12/2019 से मकान 2000 रु मासिक किराये पर दे दिया । गतवर्ष 2019-20 में उसने निम्न व्यय किये ।

मकान का बीमा प्रीमियम 1000 रु

मकान की मरम्मत के लिए ऋण पर ब्याज 3000 रु

किराये दार ने एक माह का किराया नहीं दिया यस्तुल न हुए किराये के संबंध में निर्धारित शर्तें पूरी होती है । मकान सम्पत्ति से आय की गणना कीजिए ।

Shri Manohar is the owner of a house, the municipal value of which is 24,000 rs. For the Previous Year 2019-20 Municipal taxes charged on the house was 2,000 rs. of which the assesses paid only 1,000 rs. in 2019-20. He had used the house for self occupation, but as he was away, he let it out for rent of 2,000 rs. Per month from 1.12.2019. He incurred the following expenses, during 2019-20:

Insurance premium relating to house property 1,000

Interest on Loan is taken for repair of house property 3,000

The tenant did not pay him the rent of one month; Conditions for deduction of unrealised rent are satisfied. Compute income from house property.

Q.3 निस्तर चन्द्रा ने एक मकान 2001.02 में 2,00,000 रु का कय किया और 18,000 रु पंजीकरण व्यय के भुगतान किये । उसने यह मकान 31.05.2019 को 25,00,000 रु में बेच दिया । 15.09.2005 को इसका बाजार मूल्य 10,00,000 रु था । कर निर्धारण वर्ष 2020-21 के लिए पूंजी लाभ की गणना कीजिए ।

Mr. Chandra purchased a house for 2, 00,000 rs. In 2001-02 and paid 18,000 rs. as registration expenses. He sold this house on 31-05-2019 for 25, 00,000 rs. The market value of this house on 15-09-2005 was 10, 00,000 rs. Compute the capital gains for the Assessment Year 2020-21.

Q.4 धारा 80G की कटौती समझाइए ।  
Explain the deduction u/s 80G.

Q.5 कर निर्धारण की विभिन्न विधियों को संक्षेप में समझाइए ।  
Explain briefly the different types of assessment.